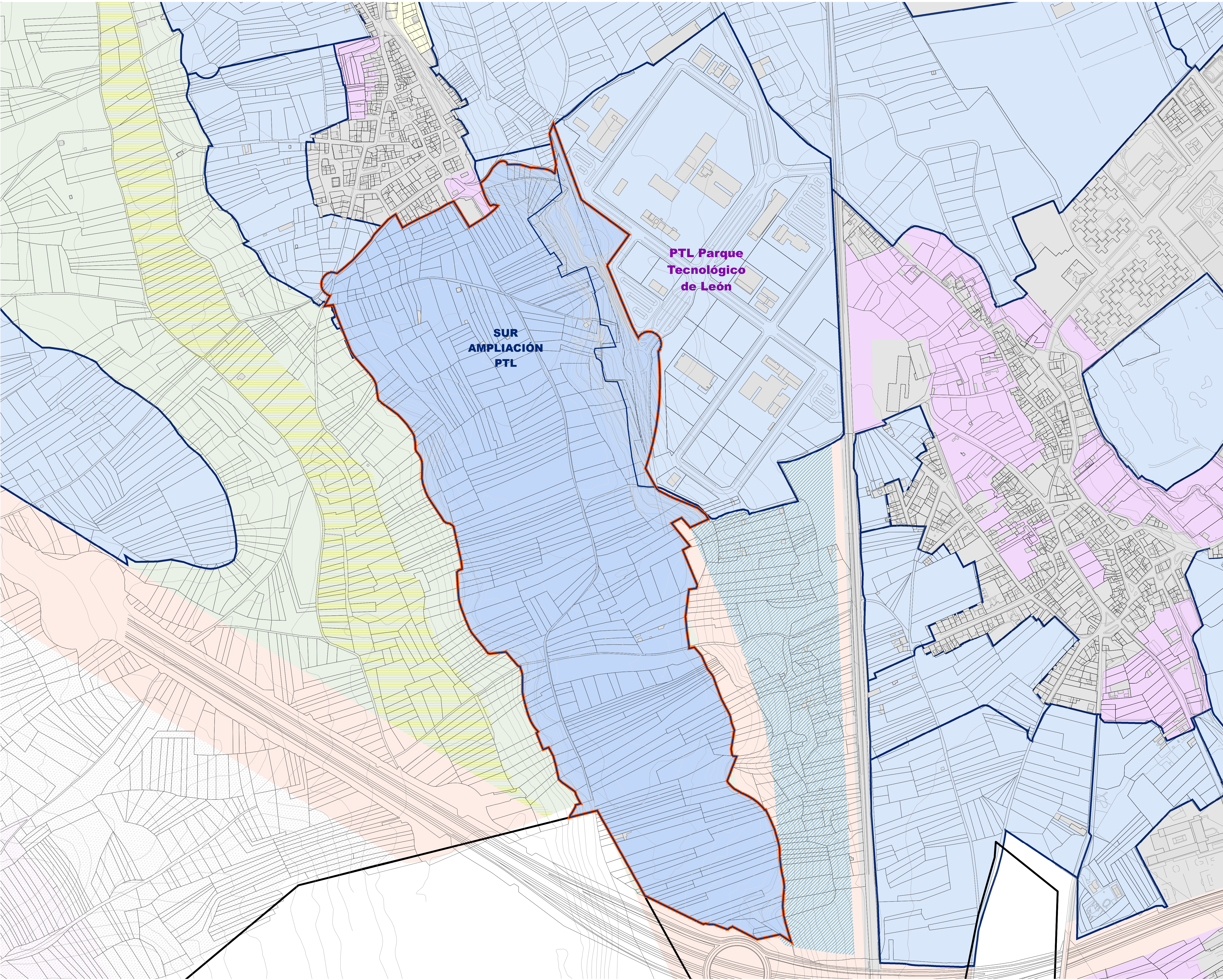




TÉRMINO MUNICIPAL DE LEÓN (IGN)

ÁMBITO DEL PLAN REGIONAL

**CLASIFICACIÓN DE SUELO PROPUESTO**

SUELO URBANIZABLE  
(SECTOR SUR AMPLIACIÓN PTL)

**PLANEAMIENTO VIGENTE  
(PGOU LEÓN AD 05/08/2004)**

SECTOR DE SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL

SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS

SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL

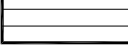
SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN AGROPECUARIA

PARCELA CATASTRAL

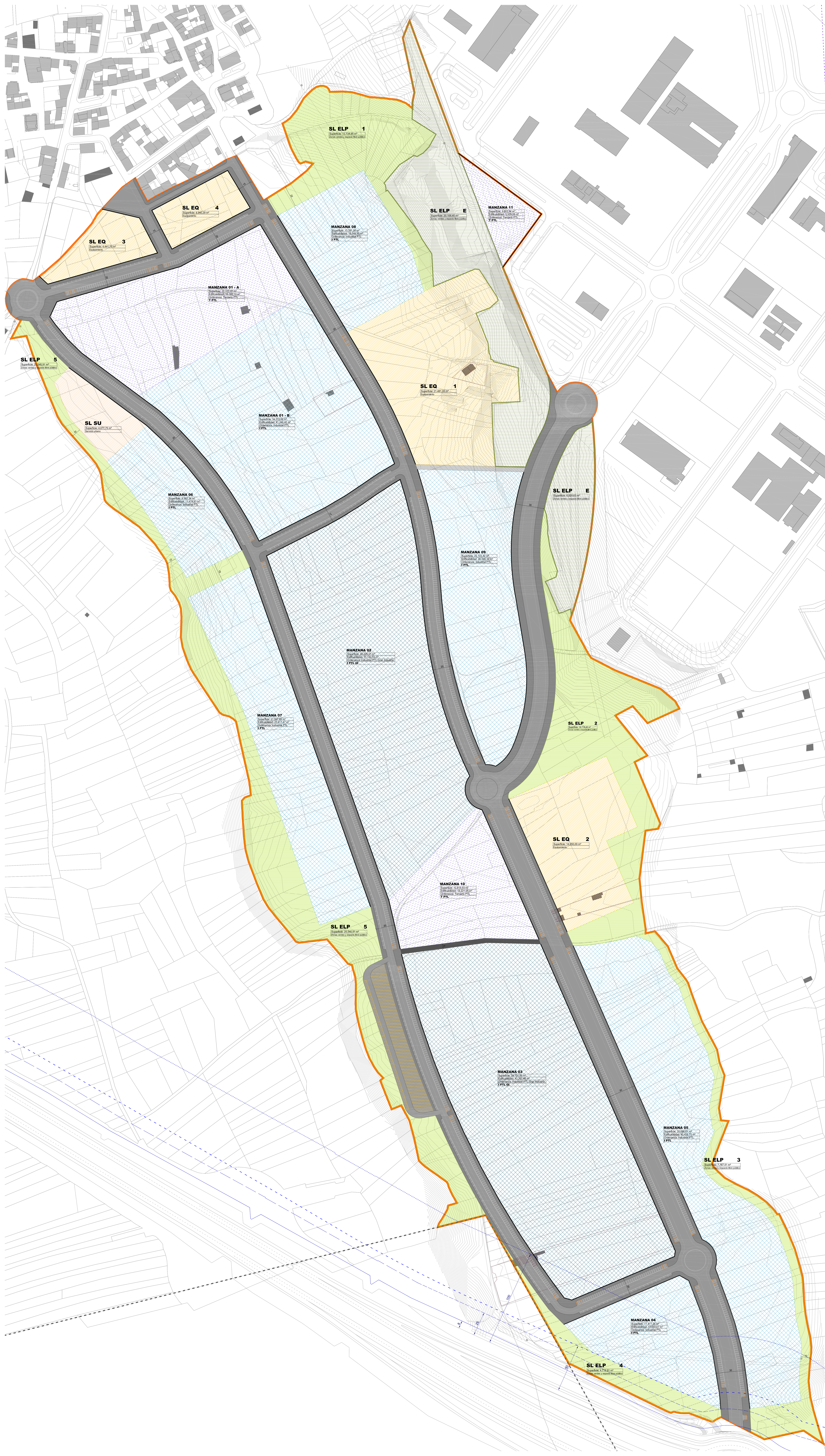
EDIFICACIÓN EXISTENTE





| LOCALIZACIÓN                                                                          |                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|  | ÁMBITO DEL PLAN REGIONAL                    |
| CONDICIONES DE ORDENACIÓN GENERAL                                                     |                                             |
|  | SECTOR SUR AMPLIACIÓN PTL<br>USO INDUSTRIAL |
|  | VIARIO ESTRUCTURANTE                        |
|  | LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL (IGN)          |
|  | PARCELA CATASTRAL                           |
|  | EDIFICACIONES EXISTENTES                    |





**LOCALIZACIÓN**  
AMBITO DEL PLAN REGIONAL

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA**

**DOTACIONES URBANÍSTICAS**

|                                      |            |            |
|--------------------------------------|------------|------------|
| SL ELP                               | 0          | 0          |
| Superficie: 00,00 m²                 | Superficie | Superficie |
| Zonas: verde y espacio libre público | ordenanza  | ordenanza  |

**EXISTENTES**

|                                  |
|----------------------------------|
| SL ELP ESPACIO LIBRE PÚBLICO (E) |
|----------------------------------|

**CESIONES DE SISTEMA LOCAL**

|                              |
|------------------------------|
| SL ELP ESPACIO LIBRE PÚBLICO |
| SL EQ EQUIPAMIENTO           |
| SL SU SERVICIOS URBANOS      |

**SL VIARIO**

|                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|
| CALZADA                                                                            |
| ZONA DE APARCAMIENTO + Nº PLAZAS PARA VEHÍCULOS DE PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA |
| ZONA DE APARCAMIENTO VEHÍCULOS DE GRAN PORTE + Nº                                  |
| ACERAS                                                                             |

**CALIFICACIÓN URBANÍSTICA**

|                           |                       |                       |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| MANZANA 06                | Superficie: 00,00 m²  | número de manzana     |
| Superficie: 00,00 m²      | Superficie de manzana | superficie de manzana |
| Edificabilidad: 00,00 m²  | Edificabilidad máxima | edificabilidad máxima |
| Ordenanza: Industrial PTL | ordenanza             | ordenanza             |
| PTL                       | ordenanza             | ordenanza             |

**ALINEACIÓN**

**ORDENANZAS**

|        |                               |
|--------|-------------------------------|
| PTL    | INDUSTRIAL PTL                |
| PTL GI | INDUSTRIAL PTL GRAN INDUSTRIA |
| T.PTL  | TERCERIO PTL                  |

**FUERA DE ORDENACIÓN**

|               |
|---------------|
| EDIFICACIONES |
| CERRAMIENTOS  |

**AFECCIONES DE LA LE-30 (LEY 37/2015)**

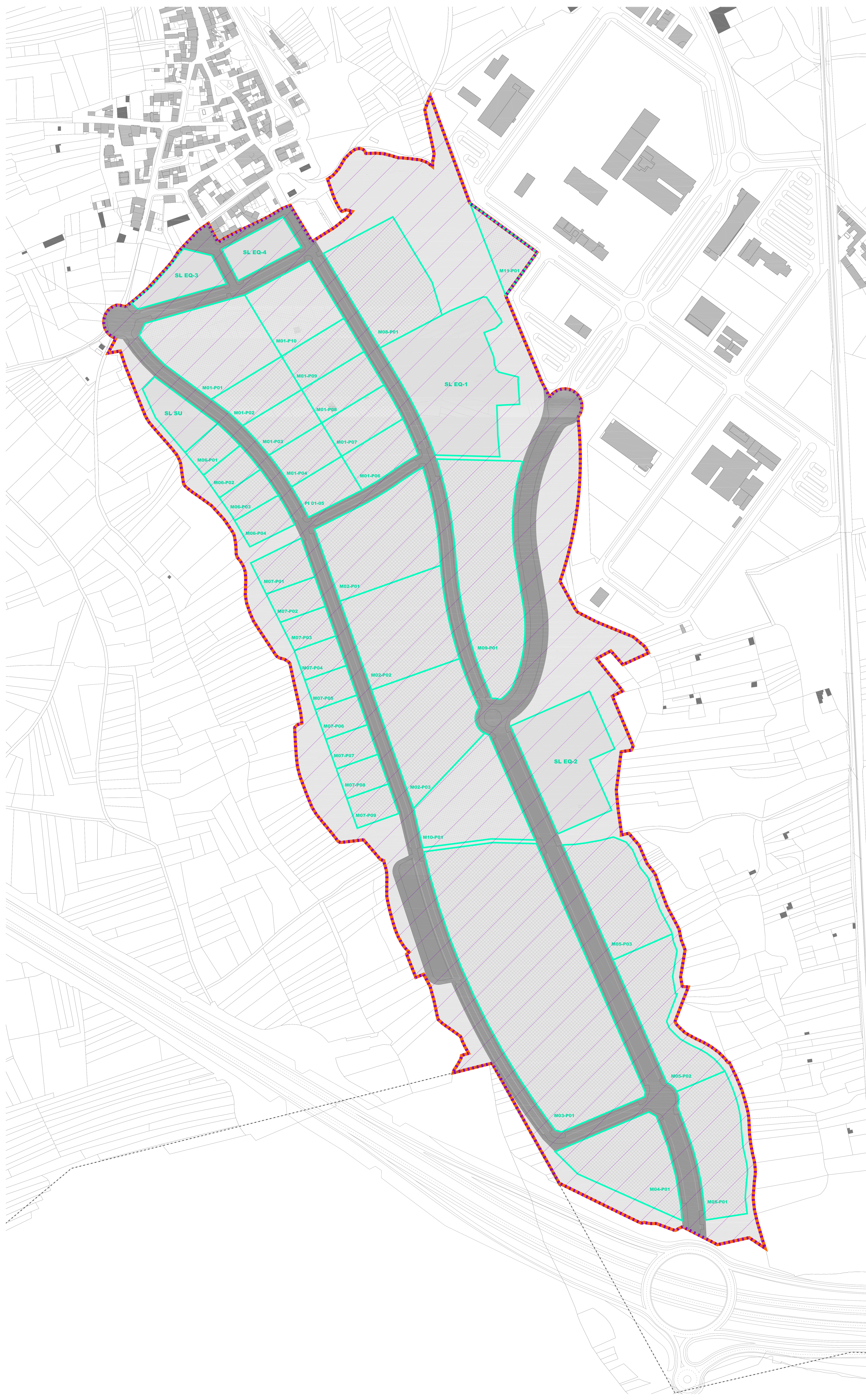
|                          |
|--------------------------|
| ZONA DE DOMINIO PÚBLICO  |
| ZONA DE SERVIDUMBRE      |
| ZONA DE AFECTACIÓN       |
| LÍMITE DE EDIFICABILIDAD |

**LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL (IGN)**

**PARCELA CATASTRAL EXISTENTE**

**EDIFICACIONES EXISTENTES**





**LOCALIZACIÓN**

ÁMBITO DEL PLAN REGIONAL

**DETERMINACIONES DE ACTUACIÓN**

UNIDAD DE ACTUACIÓN

**PARCELACION INDICATIVA**

número de parcela

M00-P00

parcela

número de manzana

ZONA DE ORDENANZA INDUSTRIAL

ZONA DE ORDENANZA TERCIARIO

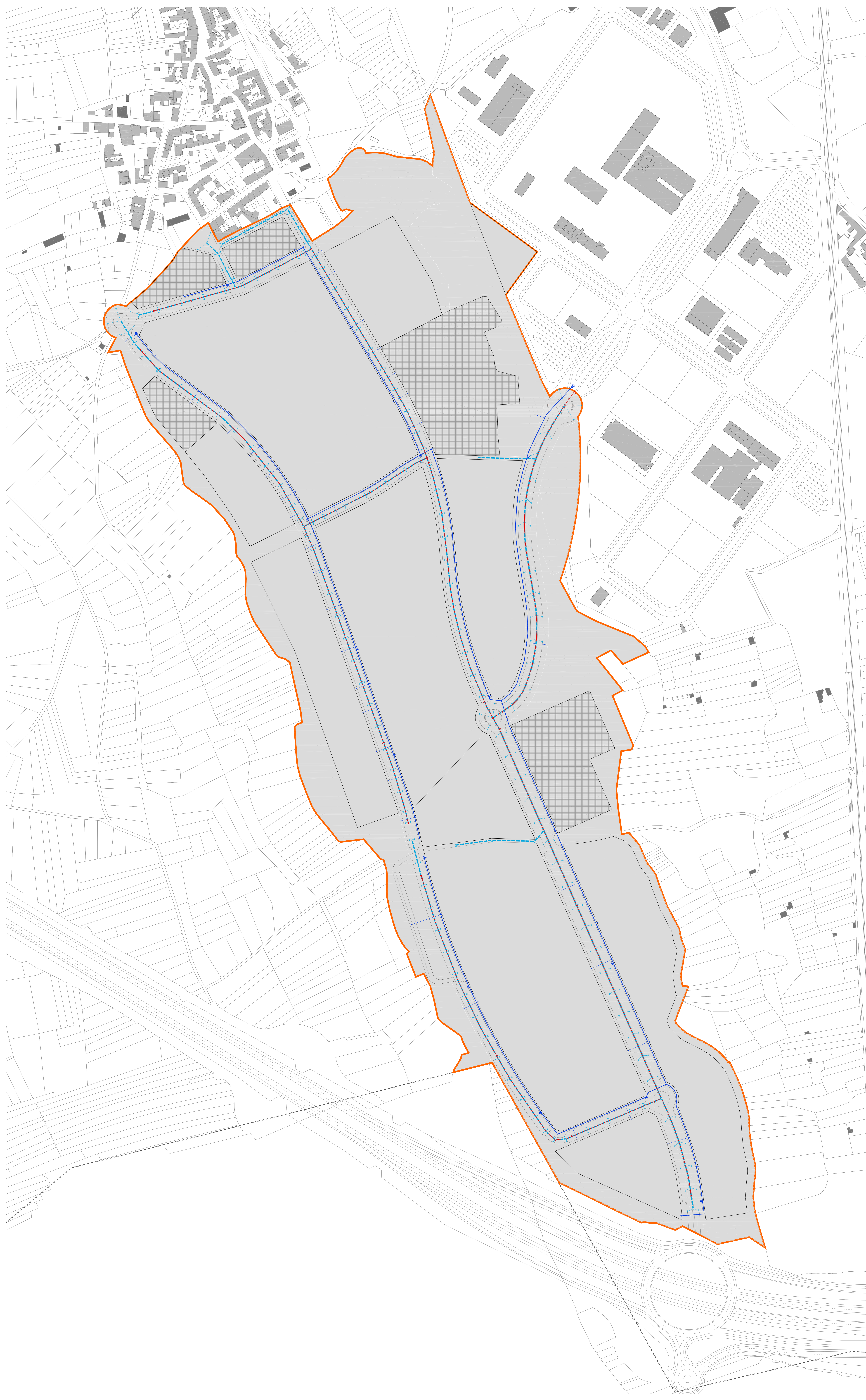
ZONA DE ORDENANZAS EQ - SU

LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL (IGN)

PARCELA CATASTRAL

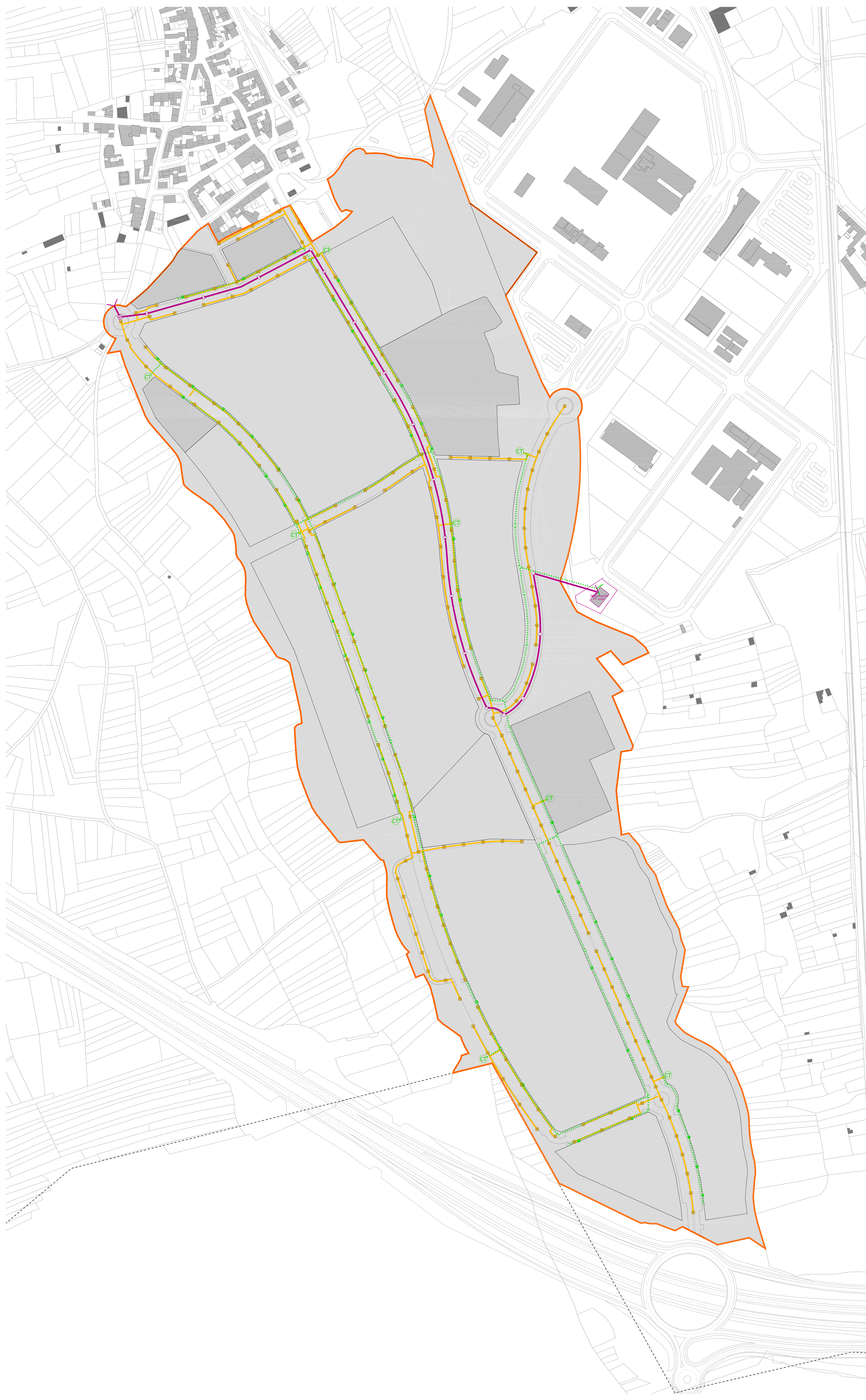
EDIFICACIONES EXISTENTES





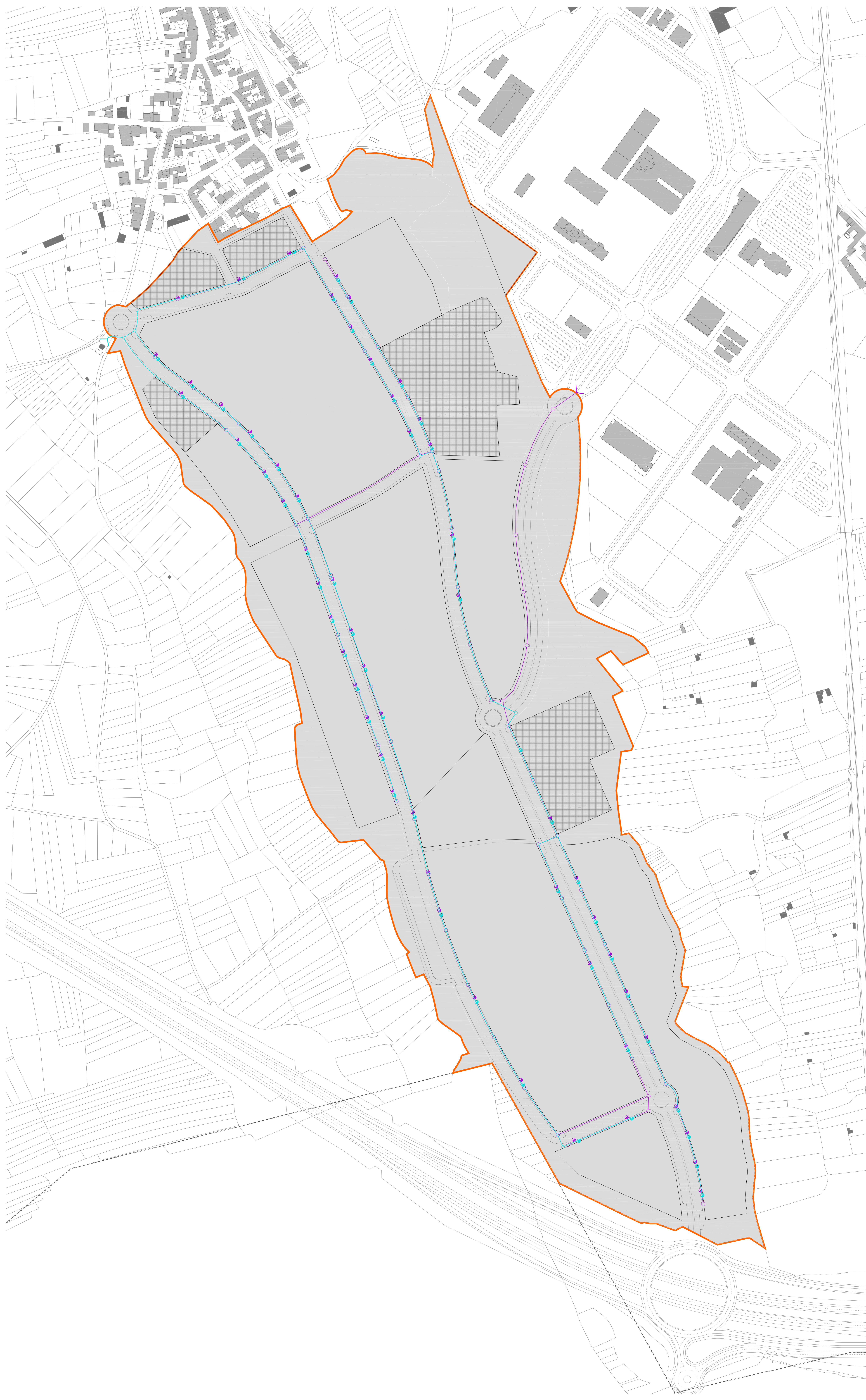
| LOCALIZACIÓN          |                                               |
|-----------------------|-----------------------------------------------|
|                       | ÁMBITO DEL PLAN REGIONAL                      |
| RED DE ABASTECIMIENTO |                                               |
|                       | RED PROPUESTA                                 |
|                       | CONEXIÓN A RED EXTERIOR                       |
|                       | HIDRANTE<br>DISTANCIA MÁXIMA A FACHADA: 100 M |
|                       | ACOMETIDA                                     |
| RED DE SANEAMIENTO    |                                               |
|                       | RED PROPUESTA                                 |
|                       | CONEXIÓN A RED EXTERIOR                       |
|                       | REGISTRO                                      |
|                       | CÁMARA DE DESCARGA                            |
| RED DE PLUVIALES      |                                               |
|                       | RED PROPUESTA                                 |
|                       | CONEXIÓN A RED EXTERIOR                       |
|                       | REGISTRO                                      |
|                       | IMBORNAL                                      |

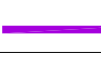
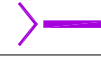




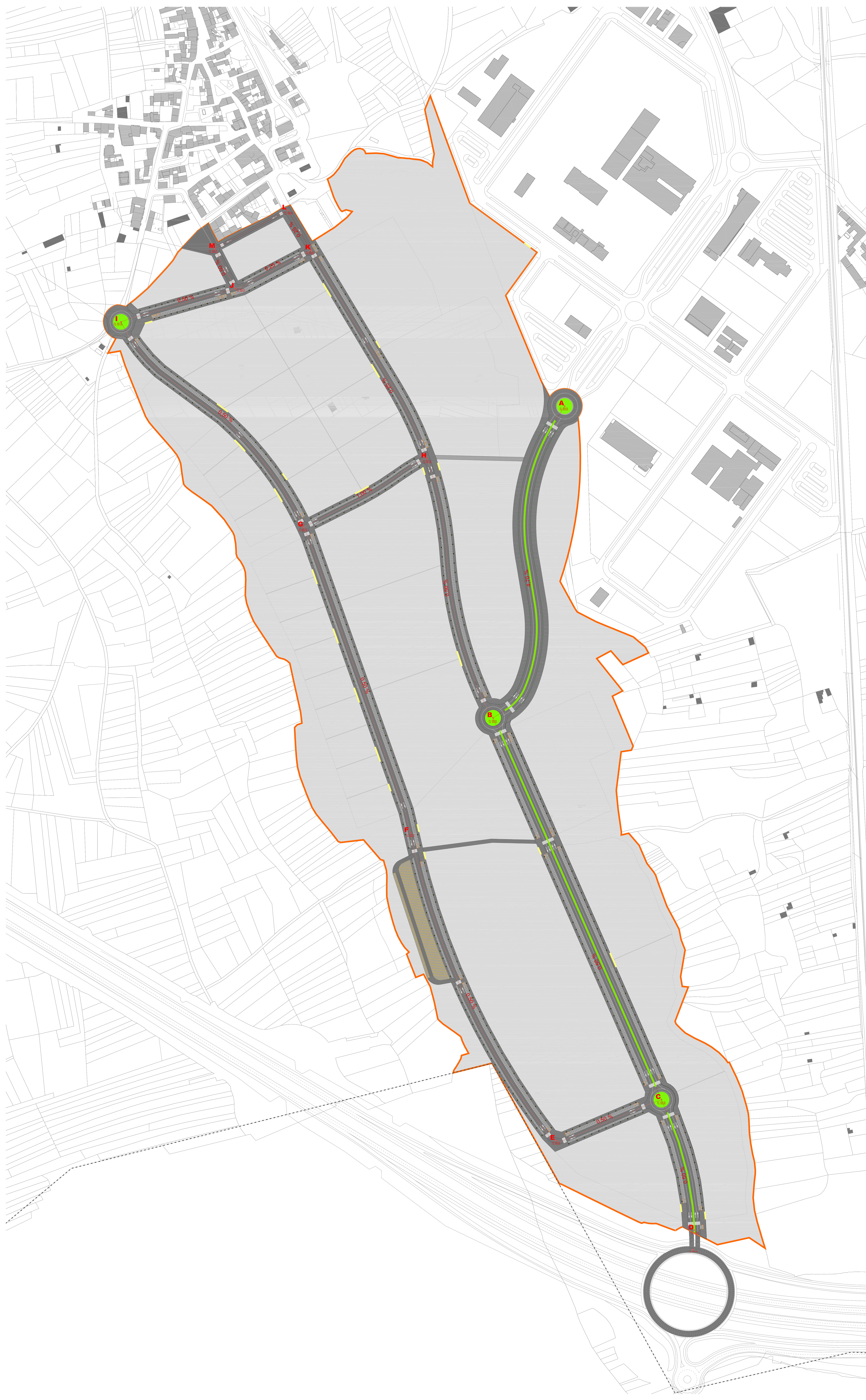
| LOCALIZACIÓN                      |                                                    |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------|
|                                   | ÁMBITO DEL PLAN REGIONAL                           |
| REDES DE ABASTECIMIENTO ELÉCTRICO |                                                    |
|                                   | RED PROPUESTA DE AT (ENTERRADA)                    |
|                                   | CONEXIÓN A LÍNEA DE ALTA TENSIÓN                   |
|                                   | RED PROPUESTA                                      |
|                                   | CONEXIÓN A SUBESTACIÓN (PTL)                       |
|                                   | ACOMETIDA                                          |
|                                   | REGISTRO                                           |
|                                   | CENTRO DE TRANSFORMACIÓN (LOCALIZACIÓN INDICATIVA) |
| RED DE ALUMBRADO PÚBLICO          |                                                    |
|                                   | RED PROPUESTA                                      |
|                                   | PUNTO DE LUZ                                       |
|                                   | CENTROS DE MANDO (LOCALIZACIÓN INDICATIVA)         |





| LOCALIZACIÓN                                                                          |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|  | AMBITO DEL PLAN REGIONAL |
| REDES DE GAS                                                                          |                          |
|  | RED PROPUESTA            |
|  | CONEXIÓN A RED EXTERIOR  |
|  | REGISTRO                 |
|  | ACOMETIDA                |
| REDES DE TELECOMUNICACIONES                                                           |                          |
|  | RED PROPUESTA            |
|  | CONEXIÓN A RED EXTERIOR  |
|  | REGISTRO                 |
|  | ACOMETIDA                |





| PUNTOS DE REFERENCIA | COORDENADA X | COORDENADA Y   |
|----------------------|--------------|----------------|
| A                    | 286.771,3050 | 4.717.152,8386 |
| B                    | 286.679,9298 | 4.716.755,6357 |
| C                    | 286.894,6020 | 4.716.269,3071 |
| D                    | 286.936,6844 | 4.716.103,0053 |
| E                    | 286.760,1719 | 4.716.217,2764 |
| F                    | 286.574,5255 | 4.716.609,3051 |
| G                    | 286.438,5651 | 4.716.998,5533 |
| H                    | 286.595,7634 | 4.717.086,1176 |
| I                    | 286.205,8593 | 4.717.260,1251 |
| J                    | 286.351,6569 | 4.717.302,5570 |
| K                    | 286.447,8933 | 4.717.351,4518 |
| L                    | 286.418,5070 | 4.717.402,2893 |
| M                    | 286.325,2959 | 4.717.353,1583 |

**LOCALIZACIÓN**

ÁMBITO DEL PLAN REGIONAL

**RED VIARIA**

EJE DE REFERENCIA DEL TRAZADO VIARIO

PUNTOS DE REFERENCIA  
PR: altura proyectada  
TE: altura del terreno

PENDIENTE MÁXIMA EN CADA TRAMO

CALZADA

BORDILLO

MEDIANAS AJARDINADAS

ALCORQUES 1x1 / 1,5x1,5

ACERA

ZONA DE APARCAMIENTO + Nº

PLAZAS PARA VEHÍCULOS DE PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA

ZONA DE APARCAMIENTO VEHÍCULOS DE GRAN PORTE + Nº

MARCAS VIALES - SENTIDO DE CIRCULACIÓN

PASO DE PEATONES

VADOS - ACCESO A PARCELAS (INDICATIVO)

CONEXIÓN CON LA LE-30